

## 90562 Heroldsberg

Hochwertig ausgestattetes Zuhause in hervorragendem Zustand!

Heroldsberg - Zentrum



**635.000 €**

Kaufpreis

**138,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138,13 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	227,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2008

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2025
Gruppennummer	12

### Preise & Kosten

Kaufpreis	635.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2008
---------	------

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nuqpgawz](http://www.nib.de/expose/nuqpgawz)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband