

92348 Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Topgepflegtes Wohnanwesen mit Gartenparadies und Doppelgarage in Berg, zwischen Altdorf und Neumarkt



670.000 €
Kaufpreis

277 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	277 m ²
Grundstücksfläche	908 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mitte 2025
Ab-Datum	10.10.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	112.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nuhkphds

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband