

91320 Ebermannstadt

Großzügiger Bungalow in begehrter Wohnlage von Ebermannstadt



430.000 €
Kaufpreis

113,3 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 09191 617-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,3 m ²
Grundstücksfläche	774 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Kaufpreis / qm	3.795,23 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.02.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	188.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nuatzvqp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband