

## 92334 Berching / Plankstetten

# Charmantes Wohnen in Ortsrandlage



**365.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	572 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1996
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nrrggcyd](http://www.nib.de/expose/nrrggcyd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband