

90453 Nürnberg

JETZT AUF NACH KATZWANG - REIHENMITTELHAUS MÖCHTE GEKAUFT WERDEN



329.000 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: +4991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Nutzfläche | 45 m ² |
| Grundstücksfläche | 135 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis | 329.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% aus dem |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1964 |
| letzte Modernisierung | 2014 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 09.10.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Endenergiebedarf | 172.10 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nqngfpss

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund