

# HEGERICH: Handwerker und Liebhaber aufgepasst - Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus



**75.000 €**  
Kaufpreis

**174 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cg@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	174 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	293 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab **Ab sofort!**

### Preise & Kosten

Kaufpreis	75.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1968
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.01.2023
gültig bis	29.01.2033
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	266,19
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nxxcahd](http://www.nib.de/expose/nxxcahd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband