

**91590 Bruckberg**

# Einfamilienhaus mit 4 Zimmern, in leichter Südhanglage



**435.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	669 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

## Zustand

Baujahr	1982/83
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.11.2024
gültig bis	25.11.2034
Baujahr (Haus)	1982/83
Energieverbrauchskennwert	219,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nnrdfucn](http://www.nib.de/expose/nnrdfucn)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband