

91590 Bruckberg

Einfamilienhaus mit 4 Zimmern, in leichter Südhanglage



435.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 150 m ² |
| Grundstücksfläche | 669 m ² |
| Zimmer | 4 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis | 435.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % aus der |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1982/83 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Energieausweis

| Art | Verbrauch |
|---------------------------|------------|
| Ausstellungsdatum | 26.11.2024 |
| gültig bis | 25.11.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1982/83 |
| Energieverbrauchskennwert | 219,80 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | G |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nnrzfucn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband