

90489 Nürnberg

# IMMO KUBE! Saniertes Gründerzeit-Juwel in Stadtpark Nähe



**725.000 €**  
Kaufpreis

**179 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Nürnberg**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	179 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Zustand

Baujahr	1899
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.09.2024
gültig bis	15.09.2034
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1899
Wertklasse	D

## Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
Hausgeld	584 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,97 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	zum 01.06.2025
--------------	----------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nngazmnz](http://www.nib.de/expose/nngazmnz)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband