

90763 Fürth

# Penthouse mit fantastischem Ausblick



**754.055 €**

Kaufpreis

**121,72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau Projekt GmbH**

Tel.: 0911/65005096

info@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	754.055 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	6.195 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
KfW 55	✓
Neubaustandard	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	48 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nmylqmzt](http://www.nib.de/expose/nmylqmzt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband