

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Am Puls der Stadt Neumarkt in der Oberpfalz! Helle Büroräume in der Regensburger Straße 1



**1.170 €**

Kaltmiete

**185 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)



**Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	185 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2029
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1946
Energieverbrauchskennwert	183.40
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.170 €
Kaltmiete	1.170 €
Warmmiete	1.520 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €

### Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2025
Ab-Datum	01.08.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nmvgqpxn](http://www.nib.de/expose/nmvgqpxn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband