91365 Weilersbach

Traum am Tor zur Fränkischen Schweiz - modernes Wohnen mit Platz zum Leben & Wohlfühlen



745.000 € Kaufpreis

154,57 m² Wohnfläche

6 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154,57 m²
Nutzfläche	127,18 m²
Grundstücksfläche	665 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Ausstattung	

=	
Kamin	~
Gartennutzung	~
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
ÖI	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.03.2035
Baujahr (Haus)	1998
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 123.80

Online-Exposé



