

## 90451 Nürnberg

\*Verkehrsgünstig - Büro - ruhig - teilmöbliert -  
provisionsfrei\*



**1.350 €**  
Warmmiete

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Bürofläche	155 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1971
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	182,70
Wertklasse	B

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nkmrewhl](http://www.nib.de/expose/nkmrewhl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband