

90419 Nürnberg

Johannis! Außergewöhnliche Stadtwohnung mit toller
Balkonterrasse + TG!



459.000 €
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1993
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.12.2018
gültig bis	17.12.2028
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	75
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nkatgatz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband