

90449 Nürnberg

Wohnen im Grünen



460.000 €
Kaufpreis

116,51 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,51 m ²
Nutzfläche	48,42 m ²
Grundstücksfläche	405 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	31.10.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Kaufpreis / qm	3.948,16 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2019
erschliessung.ersch_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.04.2022
gültig bis	07.04.2032
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	183,42
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nheskatn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband