

**90461 Nürnberg**

Ihre Kapitalanlage! 3 Zimmer ETW zentral in Nürnberg mit Balkon inkl. TG-Stellplatz



**189.000 €**  
Kaufpreis

**77,32 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1983
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.04.2023
gültig bis	03.04.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	130.2
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % €
Aussen-Courtage	3,57 %

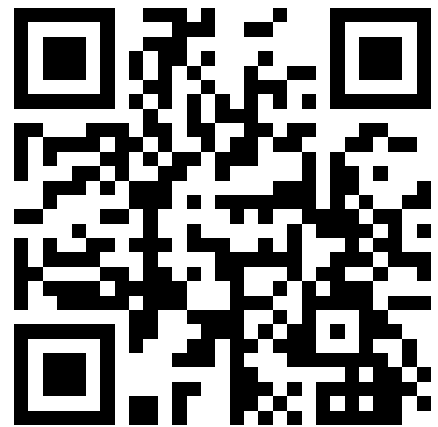
### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nfvcvslly](http://www.nib.de/expose/nfvcvslly)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband