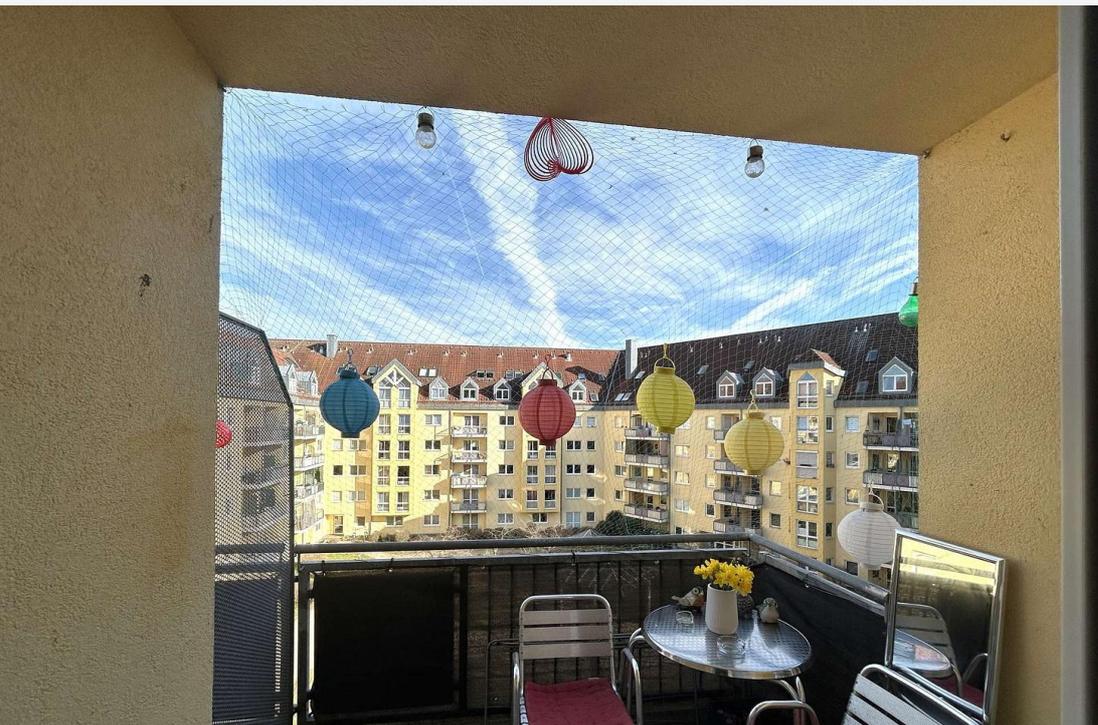


90763 Fürth

HEGERICH: Investieren und profitieren: Vermietete 1-Zimmer Wohnung für Ihr Portfolio



99.900 €

Kaufpreis

30,24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Sarah Deinzer

Tel.: +49 911 131 605-16

sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 30,24 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|---------------------|---|
| Dusche | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 99.900 € |
| Kaltmiete | 385 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |
| Mieteinnahmen ist | 5.124 € |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|----------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 22.02.2018 |
| gültig bis | 21.02.2028 |
| Energieverbrauchskennwert | 91,4 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/neeyvpuz

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband