

90408 Nürnberg

Hegerich: Offene Besichtigung Sonntag 24.11 von 12:00-14:00 Uhr



579.950 €
Kaufpreis

83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

KfW Förderkredit ab 1,09 % Zins

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Gesamtfläche	83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.950 €
provisionspflichtig	×

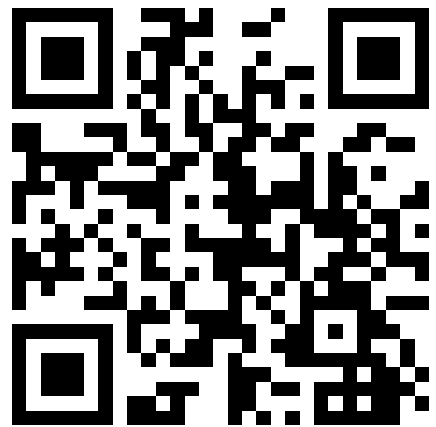
Zustand

Baujahr	1897
letzte Modernisierung	2024

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.08.2024
gültig bis	04.08.2034
Baujahr (Haus)	1897
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	128,7
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ndycugqf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband