

96114 Hirschaid

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung in Hirschaid



315.500 €
Kaufpreis

83,36 m²
Gesamtfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Michael Lorber
Tel.: 0951 862-344
michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	83,36 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.500 €
Kaufpreis / qm	5.236,45 €
provisionspflichtig	×

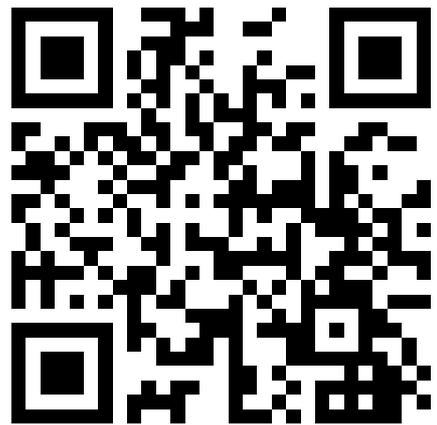
Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2031
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	10.50
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ncdwrend

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband