

1.290.000 €
Kaufpreis

216,5 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216,5 m ²
Nutzfläche	45,8 m ²
Grundstücksfläche	880 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/naswdku
m

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband