

92364 Deining

KOMPLETT VERMIETET!

Zentral gelegenes Wohn-/Geschäftshaus in Deining bei Neumarkt i.d. Oberpfalz

490.000 €

Kaufpreis

246 m²

Wohnfläche



Lautenschlager Immobilien



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	246 m ²
Grundstücksfläche	768 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	7
vermietbare Fläche	556
Wohneinheiten	2

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%
X-fache	14.38
Mieteinnahmen ist	34.080 €

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2026
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	164.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/naneznxw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband