

## 90547 Stein

# Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Stein mit Balkon



**620 €**

Kaltmiete

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Dominik Dietrich

Tel.: 0911 / 255 228-26

[dominik.dietrich@remax.de](mailto:dominik.dietrich@remax.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1954
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	865 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten	120 €
Kaution	1.860 €

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nagravfk](http://www.nib.de/expose/nagravfk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund