

**90547 Stein**

# Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Stein mit Balkon



**620 €**  
Kaltmiete

**69 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Dominik Dietrich  
Tel.: 0911 / 255 228-26  
dominik.dietrich@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	1954
Zustand	teil- / vollsaniert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
----------------	------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	865 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten	120 €
Kaution	1.860 €

## Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nagravfk](http://www.nib.de/expose/nagravfk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband