

90522 Oberasbach

Schöne 3-Zi.-Wohnung mit großem Balkon, moderner Küche, Aufzug, Tiefgarage & XXL-Dusche



1.160 €
Kaltmiete

84,53 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,53 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.480 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	1.480 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	66.10
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2024
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nacuaryn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband