

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Nähe Altstadt und Bahnhof!

Älteres Wohnhaus -befristet vermietet- in zentraler Lage von Neumarkt



**319.000 €**

Kaufpreis

**147 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	452 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.05.2033
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	433.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mzghzulm](http://www.nib.de/expose/mzghzulm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband