

**90431 Nürnberg**

Baugrundstück in vorteilhafter Lage für 41 Wohnungen



**2.600.000 €**  
Kaufpreis

**2663 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**  
Team Domizil  
Tel.: 09119777524  
dertinger@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 2.663 m<sup>2</sup>

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar Bauabw. Bebauungsplan  
erschliessung.erschl\_attvoll erschlossen

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude  
Primär-Energieträger Gas

### Preise & Kosten

Kaufpreis 2.600.000 €  
provisionspflichtig ✓  
Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Ausstattung

Gas ✓

### Allgemeine Infos

vermietet ✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/myqqcpvp](http://www.nib.de/expose/myqqcpvp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband