

## 90453 Reichelsdorf, Nürnberg

# Terrassenglück und Gartenzauber – Ihr Wohntraum mit Freiraum zum Wohlfühlen



**82,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau Projekt GmbH**

Tel.: 0911/65005096  
info@bavariawohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,56 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Text	KfW 40 Neubau
Primär-Energieträger	Gas-Brennwert-

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Norden	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mxvrxwef](http://www.nib.de/expose/mxvrxwef)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband