

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Starterwohnung!

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und herrlichem Ausblick in Neumarkt



105.000 €

Kaufpreis

37,12 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,12 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	161 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.08.2027
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mwrxflqp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband