

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für Pendler und Single! Modernisierte 1-Zi.-DG-Wohnung mit Kfz-Stellplatz in Neumarkt i.d.OPf.



510 €
Kaltmiete

42,5 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2028
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	84.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	630 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	630 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mvwmbptk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband