

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für Pendler und Single! Modernisierte 1-Zi.-DG-Wohnung mit Kfz-Stellplatz in Neumarkt i.d.OPf.



**510 €**  
Kaltmiete

**42,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2028
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	84.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	630 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	630 €

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mvwmbptk](http://www.nib.de/expose/mvwmbptk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband