

90478 Nürnberg

Für Kapitalanleger und Selbstnutzer: 1-Zimmer-Wohnung  
fußläufig zum Hauptbahnhof



**129.000 €**  
Kaufpreis

**44,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien**  
Andrea Henrici  
Tel.: +49 911 92998-0  
henrici@dr-schaefer-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1930
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.03.2029
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	138,80

### Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

### Ausstattung

Dachboden	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mvdrrhgcd](http://www.nib.de/expose/mvdrrhgcd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband