90478 Nürnberg

Für Kapitalanleger und Selbstnutzer: 1-Zimmer-Wohnung fußläufig zum Hauptbahnhof



110 m2

129.000€ Kaufpreis

44,9 m² Wohnfläche

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien Andrea Henrici Tel.: +49 911 92998-0 henrici@dr-schaeferimmobilien.de

Flächen & Zimmer

\Mahnfläaha

wonnnache	44,9 111-
Zimmer	1
Zustand	
Baujahr	1930
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.03.2029
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	Е
Endenergiebedarf	138,80

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Dachboden	~
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



