

## 90449 Nürnberg

Modern RENOVIERTE 3 Zi.-ETW - 96 m<sup>2</sup> Wfl., 9 m<sup>2</sup> SW-Balkon + Bad mit Fenster + Aufzug



**329.000 €**

Kaufpreis

**96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

[j.m.lang-immobilien@t-online.de](mailto:j.m.lang-immobilien@t-online.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	12 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1970
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.03.2019
gültig bis	14.03.2029
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53,1

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mvdgnzw h](http://www.nib.de/expose/mvdgnzw h)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband