

90482 Nürnberg

Haus mit Garten in Top-Lage



620.000 €
Kaufpreis

138,4 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138,4 m ²
Nutzfläche	104 m ²
Grundstücksfläche	620 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2022
Ab-Datum	01.07.2022

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1934
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.06.2022
gültig bis	18.06.2032
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	313,60
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mtarmmd
e

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband