

90482 Nürnberg

# Haus mit Garten in Top-Lage



**620.000 €**

Kaufpreis

**138,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

 Sparkassen  
Immobilien  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138,4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	620 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2022
Ab-Datum	01.07.2022

## Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1934
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.06.2022
gültig bis	18.06.2032
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	313,60
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mtarmmd](http://www.nib.de/expose/mtarmmd)  
e

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband