

**90473 Nürnberg**

# Angenehm Wohnen in einem gut aufgeteilten Reihenmittelhaus



**399.900 €**  
Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	225 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mszwxtzv](http://www.nib.de/expose/mszwxtzv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband