

**90542 Eckental**

§34 BauGB mit Altbestand



**995.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

VON POLL IMMOBILIEN Shop  
Nürnberg

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.806 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2034
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234.80

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/msyktynp](http://www.nib.de/expose/msyktynp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband