

**90763 Fürth**

Schön geschnittene Wohnung mit Balkon und TG.-  
Doppelparker in guter Lage.



**158.000 €**  
Kaufpreis

**53,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**  
Gisela Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1984
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	117,80
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €
Nebenkosten	280,23 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug sofort
--------------	--------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/msdnqahh](http://www.nib.de/expose/msdnqahh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband