

## 90614 Ammerndorf

# Ihre Hauschance mit Potenzial! Einfamilienhaus in Ammerndorf!



**299.000 €**  
Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	476 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1959
---------	------

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.06.2024
gültig bis	27.06.2024
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	518.9
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mrzyubr](http://www.nib.de/expose/mrzyubr)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband