

90518 Aldorf

Kleines Häuschen im Wochenendgebiet Aldorf / Rasch



285.000 €
Kaufpreis

67 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Grundstücksfläche	570 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.11.2024
gültig bis	03.11.2034
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	119,80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mqzftxfq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund