

90518 Altdorf b. Nürnberg

Familien aufgepasst - Großzügiges und gepflegtes Reiheneckhaus direkt in Altdorf

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTT IMMOBILIEN

Großzügiges Reiheneckhaus direkt in Altdorf inkl. Doppelgarage



475.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	259 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.01.2025
gültig bis	30.01.2035
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchskennwert	102
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mqcfhygy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband