

90513 Zirndorf

Helle Doppelhaushälfte in Zirndorf



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

595.000 €
Kaufpreis

196,89 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**

Giovanni Rossi

Tel.: 0911 - 23 55 69 -21

info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 196,89 m ² |
| Nutzfläche | 26,06 m ² |
| Grundstücksfläche | 432 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kamin | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 595.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1973 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 27.04.2033 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 157.50 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mmkhmsz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband