

92355 Velburg

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und Carport-Stellplatz in Velburg



675 €

Kaltmiete

69 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	675 €
Warmmiete	755 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	755 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	zum Teil

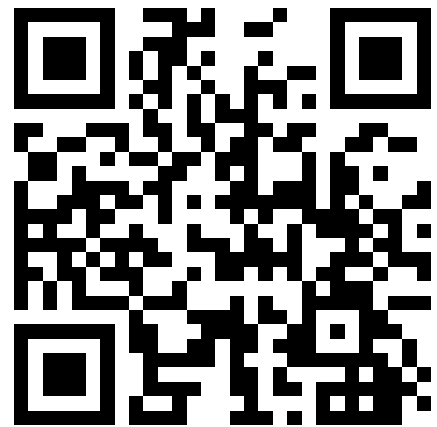
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.12.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	17.70

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2024
Ab-Datum	01.11.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/m1aqwaxe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband