

91126 Schwabach

Toplage! Charmantes 70er-Jahre-EFH mit Renov.-Bedarf!
Schöner Südwestgarten + Doppelgarage!



769.000 €
Kaufpreis

211 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²
Grundstücksfläche	889 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	769.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.06.2024
gültig bis	11.06.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	230,7
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mhucdnpy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband