

91217 Hersbruck

Interessantes Wohnhaus in Hersbruck



399.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	602 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1938
letzte Modernisierung	1983
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.02.2025
gültig bis	25.02.2035
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	144,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mhrwfgvm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband