

**90768 Fürth**

Gewerbeeinheit in gepflegten Mehrfamilienhaus mit 10 Außenstellplätzen!



**769.000 €**  
Kaufpreis

**208,63 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**

Dominik Sieber  
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	192,13 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	208,63 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	769.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Fliesen	✓
Fertigparkett	✓
unterkellert	nein

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.04.2034
Baujahr (Haus)	2013
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	74.10
Wärmewert	341.80
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mhfflcpb](http://www.nib.de/expose/mhfflcpb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband