

96047 Bamberg

In Bestlage von Bamberg: 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



367.000 €

Kaufpreis

92,1 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,1 m ²
Nutzfläche	24,6 m ²
Gesamtfläche	116,7 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	367.000 €
Kaufpreis / qm	3.984,8 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1890
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.05.2028
Baujahr (Haus)	1890
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	129.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mgwlbngw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband