

**91154 Roth**

Reserviert! Eckersmühlen! Schönes, gepflegtes Dreifamilienhaus in grüner Lage!



**729.000 €**  
Kaufpreis

**283,31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**12**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**A.I.M.**  
Unternehmergesellschaft  
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	283,31 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	549 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	729.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

### Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.04.2024
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	106,7
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mgkImmlv](http://www.nib.de/expose/mgkImmlv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband