

**92318 Neumarkt**

# Perfektes Stadthaus für die Familie! Neumarkt



**395.000 €**  
Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	360 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	211,20

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2024
Gruppennummer	12

## Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1973
---------	------

## Ausstattung

Wanne	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mgbasrfn](http://www.nib.de/expose/mgbasrfn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband