

**95445 Bayreuth**

# Gemütliches Reihenmittelhaus im Hussengut in Bayreuth



**349.000 €**

Kaufpreis

**120,17 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,17 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	155 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	184.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mebgqqey](http://www.nib.de/expose/mebgqqey)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband