

91058 Erlangen

HEGERICH: Teilsaniertes Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung!



740.000 €

Kaufpreis

190 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Nutzfläche	113 m ²
Grundstücksfläche	443 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	740.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2012
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2025
gültig bis	18.03.2035
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	120
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mdtaaysb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband