

## 92367 Pilsach

Stilvolles Wohnhaus + Praxis im KfW-40-Architektenhaus!  
Pilsach - ganz oben



**635.000 €**  
Kaufpreis

**146,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146,36 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	68,4 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	651 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Carpport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	635.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2016
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2016

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Juli 2025
--------------	--------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mdspcxbl](http://www.nib.de/expose/mdspcxbl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband