

## 92367 Pilsach

Stilvolles Wohnhaus + Praxis im KfW-40-Architektenhaus!  
Pilsach - ganz oben



**635.000 €**  
Kaufpreis

**146,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 146,36 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 68,4 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 651 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 5                     |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Wanne           | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Einbauküche     | ✓ |
| Carpport        | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 635.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2016 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |           |
|----------------|-----------|
| Art            | Verbrauch |
| Baujahr (Haus) | 2016      |

### Allgemeine Infos

|              |              |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | ab Juli 2025 |
|--------------|--------------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mdspcxbl](http://www.nib.de/expose/mdspcxbl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband