

96194 Walsdorf

Großzügige und renovierte 4-Zimmer-ETW mit Blick ins Grüne in Walsdorf



248.000 €
Kaufpreis

114,61 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114,61 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000 €
Kaufpreis / qm	2.163,86 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.08.2025
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	139.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mcnmutcb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband