

90403 Nürnberg

+++KLEINE BÜRO-/PRAXISEINHEIT IM STADTZENTRUM  
VON NÜRNBERG - NÄHE HAUPTMARKT/INSEL SCHÜTT+++



**195.000 €**  
Kaufpreis

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Bürofläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Kaufpreis / qm	3.979,59 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mceambtk](http://www.nib.de/expose/mceambtk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband