

90449 Nürnberg

Großzügiges, freies Einfamilienhaus mit Garage in Röthenbach b. Schweinau



695.000 €
Kaufpreis

156 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	682 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.01.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Kaufpreis / qm	4.455,13 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1962
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.12.2024
gültig bis	17.12.2034
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	1962
Endenergiebedarf	152,00
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/markeahk

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband